令和３年１月

京都府立北桑田高等学校学生寮整備　民間企業意向調査 調査票

設問が選択肢の場合の回答は該当する数字（①、②、③･･･）に○印を、その他の場合は文章で簡潔にご記入下さい。

官民連携事業についてお伺いします

質問１　　本事業について、PFIなどの官民連携手法での実施を視野に入れて検討しております。こうした手法の場合、業務への参加は可能でしょうか。該当する数字を選択するとともに、その回答を選択された理由をお書き下さい。

　　　　※　官民連携事業の仕組みや、本事業で想定される事業形態は別紙　事業概要書をご覧下さい。

|  |
| --- |
| ① 可能　　　　　　　　　　　② 概ね可能　　　　　　　　　③ やや困難  ④ かなり困難　　　　　　　⑤ わからない  《理 由》  【回答③～④の場合、事業内容を変更することにより可能の場合は、質問１０で変更要望を記載してください。】 |

事業方式についてお伺いします

質問２　　本事業を実施する場合の、ご希望の事業手法について、該当する数字を選択するとともに、その回答を選択された理由をお書き下さい。

|  |
| --- |
| ①ＰＦＩ（ＢＴ）方式　　②ＰＦＩ（ＢＴＯ）方式　　③ＤＢ方式（設計建設一括発注方式）  ④ＤＢＯ方式　　　　　　⑤定期借地権方式　　　　　⑥公設公営（従来方式）  《理 由》 |

事業期間についてお伺いします

質問３　質問1の事業手法で事業を実施する場合、設計・建設期間について、貴社が希望する設計・建設期間をお聞かせください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 希望する設計・建設期間 | 年程度（　　　ヵ月程度） |   《理 由》  【建築構造（ＲＣ／ＳＲＣ造、Ｓ造（重量鉄骨・軽量鉄骨）、木造等）で必要となる設計・建設期間が大きく異なる場合は、その旨ご記載ください。】 |

質問４　質問２の事業手法で事業を実施する場合、運営・維持管理期間について、貴社が希望する運営維持管理期間をお聞かせください。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | 希望する運営維持管理期間 | 年 |   《理 由》 |

事業への参加形態についてお伺いします

質問５　　貴社が本事業の建設業務に参加する場合、どのような参加形態を希望しますか。該当する数字を選択するとともに、その回答を選択された理由をお書き下さい。

|  |
| --- |
| ① 自社で対応可能である　　　　　　　② 下請けを使用することで対応可能である  ③ コンソーシアムの組成（社外の事業者との連携）で可能である  ④ その他（　　　　　　　　　　　　　　　　）  《理 由》 |

事業コスト削減についてお伺いします

質問６　　PFI事業での建設業務について、貴社独自の効率的な工夫や見直しなどにより、従来の公共整備の場合と比べてどの程度のコスト削減が可能だと思われますか。該当する数字を選択するとともに、その回答を選択された理由をお書き下さい。

|  |
| --- |
| （１）設計・建設費について |
| ① 5％未満　　　　　　　　　② 5～10％　　　　　　　③ 10～15％  ④ 15～20％　　　　　　　⑤ 20％以上　　　　　　⑥ 削減は困難  ⑦ わからない  《削減が可能と思われる項目と理由》 |

事業スキームについてお伺いします

質問７　　本事業は、受託した民間企業が自ら資金調達して施設を整備し、入寮者から徴収する寮費によって建設費および運営・維持管理費を賄う、民間企業の独立採算制も含めて検討しております。この事業スキームに関して、貴社のお考えをお聞かせください。

　　　　※　本事業で想定される事業形態は別紙　事業概要書をご覧下さい。

|  |
| --- |
| 独立採算制での事業実施について |
| ① 可能  ② 条件によっては可能（求める条件を《理 由》欄に記載してください。）  ③ 不可能　　　　　　　　　　④ わからない  《理 由》 |

民間併設についてお伺いします

質問８　　また、受託した民間企業は、提案段階で京都府の理解を得られた場合、自らの資金で商業施設等の民間提案施設を、寮の併設施設として設置可とすることも検討しています。この事業スキームに関して、貴社のお考えをお聞かせください。

|  |
| --- |
| 民間提案施設の設置について |
| ① 設置したい（どのような施設を設置したいか《理 由》欄に記載してください。）  ② 設置の必要はない　　　　　　③ わからない  《理由》 |

本事業への参入意欲についてお伺いします

質問９　　本事業に関する貴社の参入意欲について、該当する数字を選択するとともに、その回答を選択された理由をお書き下さい。

|  |
| --- |
| ① 積極的に参入したい　　　　② 参入したい　　　　　　③ 興味はある  ④ 参入を希望しない　　　　 ⑤ わからない  《理 由》 |

ご意見、ご要望

質問１０　本事業全体についてご要望等がありましたらご記入ください。

|  |
| --- |
| 《意見・要望》 |

● 企業名及び連絡先記入欄

|  |  |
| --- | --- |
| 貴社名 |  |
| ご担当部署 |  |
| ご担当者名 |  |
| 連絡先住所 |  |
| 電話番号 |  |
| E-mail |  |

ご協力いただきありがとうございました。

お問い合わせ先：株式会社エイト日本技術開発

東京支社　都市環境・資源・マネジメント部

マネジメントグループ（担当：小泉、高井）

住所　東京都中野区中野本町5-33-11

TEL：03-5341-5130　FAX：03-5385-8535

E-mail： [kitakuwadahs-p@ej-hds.co.jp](mailto:kitakuwadahs-p@ej-hds.co.jp)

〔ご記入にあたってのお願い〕

○ 本調査は、あくまでも本事業の事業手法を検討するためのものであり、当回答票への記述内容によって、貴社が本事業に関して利益または不利益を受けるものではありません。

○ ご回答いただいた内容は秘密保持を厳守し、本調査以外の目的には利用せず、個別のデータは弊社以外のものには開示いたしません。